

G
d
d

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

ATA DA REUNIÃO DA
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA APJ - ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
REALIZADA EM 17 DE MARÇO DE 2022

Aos dezassete dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois, pelas onze horas e trinta minutos, realizou-se na sede social da Fundação AIP, sita na Travessa da Guarda, nº 3, em Lisboa, uma Assembleia Geral Ordinária da APJ - Associação Parque Junqueira, com sede na Praça das Indústrias, na Freguesia de Alcântara, Concelho e Distrito de Lisboa, Pessoa Coletiva Nº 504 106 171, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lisboa, sob o mesmo número, com a seguinte -----

ORDEM DE TRABALHOS: -----

- 1. Apreciação e deliberação sobre o Relatório, Balanço e Contas da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício de 2021.**-----
- 2. Apreciar e deliberar sobre a proposta de Aplicação de Resultados.**-----
- 3. Proceder à apreciação geral do desempenho da Direção e fiscalização da Associação.**-----
- 4. Ratificação da aprovação do Orçamento da APJ para 2022 e do Plano de Negócios, referente aos anos de 2022 a 2025.**-----
- 5. Posse dos membros dos Órgãos Sociais eleitos.**-----
- 6. Outros assuntos de interesse para a Associação.**-----

Encontravam-se presente, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Rodrigues do Nascimento Magrinho e o Secretário da Mesa da Assembleia Geral, Dr. João Lourenço Vieira. -----

Encontravam-se, também, presentes os seguintes membros da Direção: o Presidente, Comendador Jorge Rocha de Matos, o Vice-Presidente, Eng. João Manuel Caminha Dotti e o Vogal, Eng. Carlos José Duarte de Oliveira. -----

O Conselho Fiscal estava representado pela Presidente, Dra. Maria Manuela Paz Vitório, pelo Vice-Presidente, Dr. João Francisco Viana do Sacramento Monteiro, e pela Vogal ROC Efetiva, Dra. Ana Gabriela Barata de Almeida, em representação da empresa BDO & Associados, SROC.

A associada Fundação AIP estava representada pelo Dr. João Lourenço Vieira, a associada Câmara Municipal de Lisboa estava representada pelo Dr. Nuno Miguel Pereira da Cruz e a associada LISBOA-FCE estava representada pela Dra. Anabela Barra Mendes.

O Presidente da Direção solicitou autorização ao Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral para que o Dr. Emanuel Gonçalves Pereira, Diretor Financeiro da associada Fundação AIP, pudesse estar presente para, em devido tempo, poder prestar alguns esclarecimentos complementares.

O Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, considerou a Assembleia Geral regularmente constituída e verificando estarem presentes todas as associadas comunicou que fora apresentada a seguinte Ordem de Trabalhos:

- 1. Apreciação e deliberação sobre o Relatório, Balanço e Contas da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício de 2021.**
- 2. Apreciar e deliberar sobre a proposta de Aplicação de Resultados.**
- 3. Proceder à apreciação geral do desempenho da Direção e fiscalização da Associação.**
- 4. Ratificação da aprovação do Orçamento da APJ para 2022 e do Plano de Negócios, referente aos anos de 2022 a 2025.**
- 5. Posse dos membros dos Órgãos Sociais eleitos.**
- 6. Outros assuntos de interesse para a Associação.**

Estando todas as associadas de acordo sobre a Ordem de Trabalhos, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, declarou aberta a sessão, saudando os representantes das Associadas e os membros da Direção e do Conselho Fiscal e demais presentes. -----

Entrando no **PONTO UM** da Ordem de Trabalhos, **Apreciação e deliberação sobre o Relatório, Balanço e Contas da Direção e do Parecer do Conselho Fiscal relativos ao exercício de 2021**, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, deu o uso da palavra ao Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, que apresentou o Relatório, Balanço e Contas da APJ, referente ao exercício de 2021, aprovado em reunião da Direção de 9 de março de 2022, para apreciação da Assembleia Geral Ordinária da APJ.-----

No respeitante ao Relatório da Direção, o documento contém uma introdução e enquadramento histórico da APJ, desde a sua fundação até à atualidade, com o intuito de deixar sintetizado os principais passos da história e da estrutura da Instituição, destacando o acordo de 17 de julho de 1997, celebrado entre a AIP - Associação Industrial Portuguesa e a CML-Câmara Municipal de Lisboa, para a constituição de uma associação sem fins lucrativos, a APJ-Associação Parque Junqueira – Acordo do Centro de Congressos de Lisboa, Projeto Parque Junqueira, oficializado a 27 de fevereiro de 1998, por escritura pública.-----

De seguida, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, referiu que o enquadramento histórico dá nota, também, do processo subsequente da atividade da APJ e seus objetivos, bem como dos seus estatutos e do seu património associativo e estrutura constitutiva, e do acordo entre a CML e a AIP, relativo ao CCL-Centro de Congressos de Lisboa, e posteriores desenvolvimentos com a Fundação AIP e as suas

G
✓
+

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

participadas a assumirem, entre outras, todas as ações de promoção económica, científica, académica e cultural que eram próprias da AIP. -----

No seguimento da sua apresentação, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, sublinhou que o Relatório e Contas de 2021 incluía, igualmente, um capítulo dedicado aos órgãos sociais, sublinhando as eleições realizadas em 24 de julho de 2019, para o triénio 2019-2021, referindo estar, ainda, em falta, por parte da Câmara Municipal de Lisboa, a designação de um vice-presidente que a represente, e fez referência, depois, que através de carta de 13 de setembro de 2021, a associada LISBOA-FCE indicara para sua representação na Direção, como Vogal, o Eng. Carlos José Duarte de Oliveira, substituindo o Dr. João Gomes Esteves, falecido a 4 de agosto de 2021, bem como ao pedido de renúncia, em outubro de 2021, do Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Eng. Carlos Alberto Inácio, designado pela associada CML, passando a ser essas funções interinamente assumidas, nos termos estatutários, pelo Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor André Magrinho. -----

De seguida, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, informou que o documento incluía, igualmente, entre outras informações, as relativas ao património mobiliário e imobiliário da APJ e à sua valorização, e um capítulo dedicado aos dados sobre a situação económico-financeira da APJ, destacando neste aspeto que o exercício de 2021 fora, também, bastante afetado pela crise empresarial motivada pela pandemia de COVID-19, tendo-se realizado apenas investimentos prioritários e inadiáveis, referindo, ainda, que a Direção da APJ deliberara a adjudicação de serviços para a elaboração de um estudo prévio para a integração volumétrica do lado poente do edifício do Centro de Congressos de Lisboa com a nova praça dos Congressos, na sequência da conclusão da construção do hotel pelo Grupo Fibeira. -----

Seguidamente, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, enalteceu

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

o retomar das conversações, em novembro de 2021, entre o Grupo Fundação AIP e a Câmara Municipal de Lisboa, nomeadamente sobre assuntos relativos ao preenchimento da vacatura dos representantes da CML nos Órgãos Sociais da APJ, sobre a situação do lote 24 (terreno da Junqueira), a construção da interface entre o Pavilhão Keil do Amaral (CCL) e a nova praça dos Congressos e a situação do lote de terreno correspondente à praça Sony.

Dessas conversações, ficou consagrada a constituição de quatro grupos de trabalho, paritários, entre as duas entidades, que irão desenvolver os seguintes temas: 1) Aprofundamento, em termos gerais, da cooperação entre a CML e o Grupo Fundação AIP; 2) Aprofundamento da cooperação entre a CML e o Grupo Fundação AIP, no âmbito da APJ, avaliando a situação presente e encontrando soluções para um trabalho profícuo, em conjunto, para o futuro; 3) Aprofundamento da cooperação entre a CML e a LISPOLIS; e, 4) Respostas conjuntas sobre a ampliação do Centro de Exposições e Congressos de Lisboa (FIL), indo ao encontro das necessidades de aumento de área para a realização da Web Summit e de outros grandes eventos internacionais em Lisboa.

Sobre as perspetivas futuras da Associação, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, destacou que o desenvolvimento das atividades do CCL surge, cada vez mais, determinado pela sua capacidade de projeção internacional e pela correlativa sincronia com a cidade de Lisboa e com os seus principais agentes institucionais e empresariais, com particular ênfase para a Câmara Municipal de Lisboa, à semelhança com o que acontece com a esmagadora maioria dos centros de congressos europeus de referência. -----

A atividade da LISBOA-FCE, arrendatária do CCL, foi retomada, de forma progressiva, desde junho de 2021, no que respeita à área de Eventos Próprios e desde setembro de

2021 para a área de Eventos de Terceiros, prevendo-se que 2022 seja um ano de franca recuperação e crescimento da atividade. -----

As contrapartidas, definidas no contrato de cessão de exploração de estabelecimento comercial do CCL, foram normalizadas desde novembro de 2021.-----

Os investimentos urgentes, imprescindíveis e inadiáveis, a realizar em 2022, deverão ser concretizados recorrendo a apoios externos disponibilizados por linhas específicas, a identificar, ou a receitas extraordinárias, resultantes de eventual alienação de património, disse o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, a concluir a apresentação do Relatório da Direção. -----

Em relação à parte das Demonstrações Financeiras do documento, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, referiu que na Demonstração dos Resultados Individuais, no exercício findo a 31 de dezembro de 2021, o Resultado líquido fora de 535 mil e 881 euros negativos, que compara com os 860 mil e 393 euros negativos, registados a 31 de dezembro de 2020. -----

Sobre o valor do EBITDA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos) da APJ-Associação Parque Junqueira, a 31 de dezembro de 2021, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, informou a Assembleia Geral de que fora de 745 mil e 777 euros, que compara com o valor de 372 mil e 847 euros, verificado em 31 de dezembro de 2020. -----

Depois, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, informou, ainda, a Assembleia Geral, de que o Resultado Operacional da APJ-Associação Parque Junqueira, no período em análise, fora de 211 mil e 868 euros negativos, comparando com os 679 mil e 161 euros negativos, verificados em 31 de dezembro de 2020. ----- Seguidamente, em relação aos valores apurados, a 31 de dezembro de 2021, no Balanço Individual, a Assembleia Geral foi informada de que foram os seguintes: -----

1) Ativo não corrente, 94 milhões, 713 mil e 119 euros, que compara com os 95 milhões, 553 mil e 536 euros, apurados em 31 de dezembro de 2020; **2) Ativo corrente**, 456 mil e 121 euros, que compara com os 471 mil e 980 euros, verificado em 31 de dezembro de 2020; **3) Total do Ativo**, 95 milhões, 169 mil e 240 euros, que compara com os 96 milhões, 25 mil e 517 euros, verificados em 31 de dezembro de 2020; **3)** **Total do Passivo e dos Fundos Patrimoniais**, 95 milhões, 169 mil e 240 euros, comparando com os 96 milhões, 25 mil e 517 euros, registados em 31 de dezembro de 2020; **4) Passivo não corrente**, 21 milhões, 599 mil e 992 euros, que compara com os 22 milhões, 229 mil e 518 euros, registados em 31 de dezembro de 2020; **5) Passivo corrente**, dois milhões, 219 mil e 805 euros, comparando com um milhão, 856 mil e 645 euros, verificado em 31 de dezembro de 2020; e, **6) Total do Passivo**, 23 milhões, 819 mil e 797 euros, que compara com os 24 milhões, 86 mil e 163 euros, verificados em 31 de dezembro de 2020.

A finalizar a sua intervenção, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, disponibilizou-se, desde logo, para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais julgados necessários.

Não havendo questões sobre a matéria apresentada, o Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, deu o uso da palavra à Presidente do Conselho Fiscal, Dra. Maria Manuela Paz Vitório, para dar nota à Assembleia Geral que na Certificação Legal das Contas, referente ao exercício de 2021, fora registada uma incerteza material relacionada com a continuidade da atividade da APJ, referindo que, transitoriamente, esta fora condicionada pelo desenvolvimento da pandemia de COVID-19, tendo sido retomada a partir de junho de 2021, mês a partir do qual, de forma gradual, se processou a faturação da renda do Contrato de Cessão de Exploração de Estabelecimento Comercial celebrado com a LISBOA-FCE, principal

fonte de rendimento da APJ, sendo que em novembro e dezembro de 2021 a faturação das rendas já fora efetuada por inteiro. Tendo presente que a suspensão de pagamento das prestações mensais de capital dos financiamentos bancários terminou em 31 de dezembro de 2021, tendo sido já retomado o pagamento dos respetivos juros a partir de abril de 2021, a obtenção dos recursos necessários para a liquidação das responsabilidades exigíveis num período até 12 meses após a data do balanço está dependente da efetiva e continuada retoma da atividade da LISBOA-FCE.

A terminar a sua intervenção, a Presidente do Conselho Fiscal, Dra. Maria Manuela Paz Vitório, felicitou, como membro cessante do Conselho Fiscal, a Direção pelo excelente desempenho da sua gestão da APJ, principalmente nos últimos tempos devido aos efeitos nefastos do grassar da pandemia de COVID-19, desejando as maiores felicidades para a atividade futura da Associação e que esta não seja afetada pela guerra na Ucrânia.

De seguida, usou da palavra a Vogal ROC Efetiva do Conselho Fiscal, Dra. Ana Gabriela Barata de Almeida, em representação da empresa BDO & Associados, SROC, que referiu a Auditoria das Demonstrações Financeiras efetuadas, e informando sobre o relatório de gestão concluiu estar elaborado com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, sendo a informação nele contida concordante com as demonstrações financeiras auditadas, não identificando incorreções materiais, referindo que a incerteza material relacionada com a continuidade da atividade da APJ resulta da situação de pandemia vivida mundialmente e que somente garantindo a retoma da atividade será cumprido o que está referido no Balanço.

A finalizar a sua intervenção, a Vogal ROC Efetiva do Conselho Fiscal, Dra. Ana Gabriela Barata de Almeida, em representação da empresa BDO & Associados, SROC, elogiou o esforço significativo da APJ para conseguir negociar com as entidades bancárias

S
-

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

A
-

detentoras de créditos financeiros da Associação que permitiu prorrogar os prazos das moratórias.

De seguida, a Assembleia Geral foi informada sobre o Relatório e Parecer do Conselho Fiscal, cujo teor é o seguinte:

"RELATÓRIO E PARECER DO CONSELHO FISCAL"

Senhores Associados,

Relatório

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, acompanhámos durante o exercício de 2021 a atividade da APJ-Associação Parque Junqueira, examinámos regularmente os livros, registos contabilísticos e demais documentação, constatámos a observância da lei e dos estatutos e obtivemos da Direção os esclarecimentos, informações e documentos solicitados.

O Balanço, a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais, a Demonstração dos fluxos de caixa, o Anexo e o Relatório de Gestão, lidos em conjunto com a Certificação Legal das Contas, com a qual concordamos, permitem uma adequada compreensão da situação financeira, dos resultados, das alterações nos fundos patrimoniais e dos fluxos de caixa da Associação e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor.

Parecer

Assim, propomos:

1º) Que sejam aprovados o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais, a Demonstração dos fluxos de caixa e o Anexo, apresentados pela Direção, relativos ao exercício de 2021.

2º) Que seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pela Direção.

Lisboa, 15 de março de 2022”-----

Seguidamente, o representante da associada Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Nuno Miguel Pereira da Cruz, informou a Assembleia Geral de que os documentos financeiros relativos ao exercício de 2021 da APJ eram claros e que não necessitaria de qualquer esclarecimento suplementar, no que foi corroborado pelo representante da associada Fundação AIP, Dr. João Lourenço Vieira, e pela representante da associada LISBOA-FCE, Dra. Anabela Barra Mendes.

Seguidamente, e não havendo quaisquer perguntas sobre o documento, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, submeteu-o à apreciação e aprovação das associadas, que aprovaram o Relatório de Gestão, o Balanço, a Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações nos fundos patrimoniais, a Demonstração dos fluxos de caixa e o Anexo apresentados pela Direcção, relativos ao exercício de 2021, por unanimidade. -----

Seguidamente, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral passou ao **PONTO DOIS** da Ordem de Trabalhos, **Apreciar e deliberar sobre a proposta de Aplicação de Resultados**, dando o uso da palavra ao Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, que apresentou a proposta da Direção da APJ de Aplicação de Resultados, com a aprovação do Conselho Fiscal, da qual consta que o Resultado líquido negativo, no montante de 535 mil, 880 euros e 64 cêntimos (quinhentos e trinta e cinco mil, oitocentos e oitenta euros e sessenta e quatro cêntimos) seja transferido para a conta de Resultados Transitados.

Submetida à apreciação das associadas foi esta proposta aprovada por unanimidade. Entrando no **PONTO TRÊS** da Ordem de Trabalhos, **Proceder à apreciação geral do desempenho da Direção e fiscalização da Associação**, o Vice-Presidente da Mesa da

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, deu o uso da palavra ao representante da associada Fundação AIP, Dr. João Lourenço Vieira, que felicitou os membros dos Órgãos Sociais da APJ cessantes, em geral, e os da Direção, em particular, referindo que “num momento difícil, como o que atravessamos desde há dois anos, com determinação e engenho, aliados a um desempenho ímpar na gestão, conseguiram alcançar resultados que permitem olhar o futuro e sonhar ir mais além nas ambições da Associação. Bem-hajam pelo empenho com que abraçaram a causa da APJ”. -----

De seguida, o representante da associada Câmara Municipal, Dr. Nuno Miguel Pereira da Cruz, referiu que 2021 tinha sido um ano bastante desafiante, mas apesar disso, registou-se, de facto, um grande empenhamento de todos os membros dos órgãos sociais na preservação de um caminho que permitirá vislumbrar um maior sucesso futuro, o que agradeceu, em nome da CML.

Depois, a representante da associada LISBOA-FCE, Dra. Anabela Barra Mendes, felicitou os membros da Direção e do Conselho Fiscal cessantes, propondo que a Assembleia Geral aprovasse um voto de louvor, na sua globalidade e individualmente a cada um dos seus membros, pela forma como conduziram os destinos da Associação Parque Junqueira durante o exercício de 2021. Esta proposta foi secundada pelo representante da associada Fundação AIP e pelo representante da associada Câmara Municipal de Lisboa.

Submetida à apreciação e aprovação dos presentes foi a proposta aprovada por unanimidade.

De seguida, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos agradeceu o louvor conferido pelas associadas Fundação AIP, Câmara Municipal de Lisboa e LISBOA-FCE, pelo trabalho realizado pela Direção da APJ, referindo que esta o fizera cumprindo

com determinação a sua obrigação de defender o melhor para a Associação, para a cidade de Lisboa e para Portugal. -----

De seguida, o Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, passou, de imediato, ao **PONTO QUATRO** da Ordem de Trabalhos, **Ratificação da aprovação do Orçamento da APJ para 2022 e do Plano de Negócios, referente aos anos de 2022 a 2025**, tendo o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, solicitado o uso da palavra para, de forma introdutória, explicar os motivos da inclusão deste ponto na Ordem de Trabalhos. -----

Assim, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, esclareceu que a Assembleia Geral Extraordinária da APJ, realizada em 13 de dezembro de 2021, aprovara o Orçamento da Associação para 2022 e o Plano de Negócios da APJ, referente aos anos de 2022 a 2025, mas face à ausência de um representante da Câmara Municipal de Lisboa na referida Assembleia Geral Extraordinária, devido ao período de transição entre executivos camarários, apresentara a proposta de agendamento de um ponto na Ordem de Trabalhos da reunião da Assembleia Geral Ordinária que discutisse a aprovação do Relatório e Contas do exercício de 2021, para ratificação das decisões tomadas nessa Assembleia Geral, nomeadamente as alusivas ao Orçamento para 2022 e ao Plano de Negócios da APJ, referente ao período de 2022 a 2025, de modo a tornar o processo totalmente transparente para a apreciação do novo elenco executivo da CML, tendo sido votada e aprovada a proposta, por unanimidade, pela Assembleia Geral. -----

Face ao exposto, e depois de dada a devida explicação, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, pediu autorização ao Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral para que o Diretor Financeiro da associada Fundação AIP, Dr. Emanuel Gonçalves Pereira, fizesse a apresentação dos citados documentos. -----

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

A seguir, o Diretor Financeiro da associada Fundação AIP, Dr. Emanuel Gonçalves Pereira, fez a apresentação do Orçamento para 2022 e do Plano de Negócios da APJ, referente aos anos de 2022 a 2025, que têm os seguintes valores, nos seus principais indicadores:

Para 2022:-

- 1) Vendas e serviços prestados – dois milhões e 145 mil euros; -----
 - 2) Fornecimentos e serviços externos – 252 mil euros;-----
 - 3) Gastos com o pessoal – 76 mil euros;-----
 - 4) EBITDA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos) – um milhão e 898 mil euros;-----
 - 5) Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) – 922 mil euros;-----
 - 6) Resultado antes de impostos – 478 mil euros;-----
 - 7) Resultado líquido – 377 mil euros. -----

Para 2023:-

- 1) Vendas e serviços prestados – dois milhões e 245 mil euros;
 - 2) Fornecimentos e serviços externos – 337 mil euros;
 - 3) Gastos com o pessoal – 77 mil euros;
 - 4) EBITDA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos) – um milhão e 938 mil euros;
 - 5) Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) – 911 mil euros;
 - 6) Resultado antes de impostos – 469 mil euros;
 - 7) Resultado líquido – 371 mil euros.

Para 2024:-

- 1) Vendas e serviços prestados – dois milhões e 345 mil euros; -----
- 2) Fornecimentos e serviços externos – 340 mil euros;-----
- 3) Gastos com o pessoal – 77 mil euros;-----
- 4) EBITDA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos) – dois milhões e 67 mil euros;-----
- 5) Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) – 975 mil euros;-----
- 6) Resultado antes de impostos – 537 mil euros;-----
- 7) Resultado líquido – 424 mil euros. -----

Para 2025:-----

- 1) Vendas e serviços prestados – dois milhões e 445 mil euros; -----
- 2) Fornecimentos e serviços externos – 358 mil euros;-----
- 3) Gastos com o pessoal – 78 mil euros;-----
- 4) EBITDA (Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos) – dois milhões e 181 mil euros;-----
- 5) Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos) – um milhão e 23 mil euros;-----
- 6) Resultado antes de impostos – 594 mil euros;-----
- 7) Resultado líquido – 469 mil euros. -----

Complementarmente, o Diretor Financeiro da associada Fundação AIP, Dr. Emanuel Gonçalves Pereira, apresentou, igualmente, os mapas com a discriminação por rubricas de “Vendas e serviços prestados”, “Juros e gastos similares suportados” e “Amortizações de empréstimos bancários” e o mapa referente ao Planeamento Financeiro do período em observância, nomeadamente os “Fluxos de caixa”, bem como o mapa dos investimentos da APJ para o Centro de Congressos de Lisboa, com

as intervenções a realizar a curto e médio prazos, para os anos de 2022 a 2026 e a “Síntese das necessidades de curto e médio prazo para conservação e reabilitação de todo o património edificado das instalações do Centro de Congressos de Lisboa”. ----- Seguidamente, a Assembleia Geral analisou toda a documentação apresentada, tendo ratificado a decisão da Assembleia Geral Extraordinária de 13 de dezembro de 2021, sobre esta matéria, por unanimidade.-----

Passando, seguidamente, ao **PONTO CINCO** da Ordem de Trabalhos, **Posse dos membros dos Órgãos Sociais eleitos**, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, conferiu posse aos Órgãos Sociais da APJ eleitos para o triénio 2022-2024, que assumirão desde já as funções para que foram eleitos.

De seguida, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, passou, de imediato, ao **PONTO SEIS** da Ordem de Trabalhos, **Outros assuntos de interesse para a Associação**, tendo o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, solicitado o uso da palavra para, como era tradicional nestas reuniões, informar a Assembleia Geral Extraordinária que, até à presente data, todas as responsabilidades perante a Segurança Social e a AT-Autoridade Tributária e Aduaneira se encontravam cumpridas, sendo reconhecido documentalmente pelas referidas instituições não haver incumprimentos fiscais por parte da APJ. -----

Foi referido, igualmente, a não existência de qualquer referência sobre a APJ na LUR – Listagem de Utilizadores de cheque que oferecem Risco, do Banco de Portugal, e uma “folha limpa” no registo de cumprimento de todos os pagamentos na CRC-Central de Responsabilidades de Crédito daquela instituição. -----

Seguidamente, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, exprimiu dois cumprimentos especiais: 1) À CML-Câmara Municipal de Lisboa e por extensão às personalidades que a edilidade designara para as representar nos Órgãos Sociais da

APJ, para o triénio 2022-2024, referindo que muito apraz à Fundação AIP registar o excelente relacionamento com a CML e sua estrutura, desejando que em conjunto se possa encontrar as melhores soluções para a Associação Parque Junqueira, para Lisboa e para o País. -----

Dirigindo-se, em especial para o representante da CML, Dr. Nuno Miguel Pereira da Cruz, referiu que gostaria de expressar que ele “contaria com toda a lealdade dos colegas de Direção da APJ, em representação da Fundação AIP, porque essa é a nossa maneira de ser e é a melhor forma de servir a Instituição. Bem-vindo, Senhor Vice-Presidente, votos extensivos aos restantes membros dos Órgãos Sociais”; e, 2) Ao Eng. José Manuel Caminha Dotti, que a seu pedido irá deixar de exercer funções nos Órgãos Sociais da APJ, sem prejuízo de podermos contar, no futuro, com os seus sábios conselhos em todas as situações. -----

De seguida, e continuando a falar sobre o Eng. José Manuel Caminha Dotti, exprimiu o seu muito obrigado, em nome da Direção da APJ, pelas lutas que encetaram conjuntamente, quer na APJ, em particular, quer no Grupo Fundação AIP, em geral, trabalhando irmanadamente, agradecendo do coração o seu elevado contributo para o sucesso da Instituição, rematando dizendo que “esta Casa está sempre aberta para Si e Muito Obrigado por ser quem é”. -----

A terminar a sua intervenção, o Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, agradeceu, igualmente, à Presidente do Conselho Fiscal, Dra. Maria Manuela Paz Vitório, e ao Vogal da Direção, Dr. José Manuel Morbey de Almeida Mesquita, que cessaram funções, todo o profissionalismo, toda a dedicação e toda a atenção que sempre demonstraram no acompanhamento da gestão da Associação Parque Junqueira, expressando que “continuarão sempre com o apoio desta Casa para o que necessitarem e for mais relevante”. -----

De seguida, o representante da associada Câmara Municipal de Lisboa, Dr. Nuno Miguel Pereira da Cruz, agradeceu as simpáticas palavras e as boas-vindas dirigidas a si pelo Presidente da Direção, Comendador Jorge Rocha de Matos, retribuindo a gentileza e reafirmando a sua total lealdade e empenhamento para ajudar a um trabalho conjunto de todos os membros da Direção, agradecendo, por fim, o percurso de trabalho realizado pelo Eng. José Manuel Caminha Dotti na APJ. -----

Depois, o representante da associada Fundação AIP, Dr. João Lourenço Vieira, agradeceu a todos os membros cessantes dos Órgãos Sociais da APJ, e em particular ao Eng. José Manuel Caminha Dotti, enaltecendo o seu contributo ímpar no Grupo Fundação AIP, por todos reconhecido, e deixando votos de sucesso para os novos membros, hoje empossados, garantindo todo o apoio da Fundação AIP para cumprirem os objetivos a que se propuseram. -----

Seguidamente, a representante da associada LISBOA-FCE, Dra. Anabela Barra Mendes, deu as boas-vindas aos novos membros dos Órgãos Sociais da APJ empossados, transmitindo da parte da associada LISBOA-FCE toda a disponibilidade para colaborar em tudo o que fosse necessário para que pudessem exercer as suas funções na APJ do melhor modo, afirmando, depois, que ficara bem claro a resiliência de toda a estrutura da APJ, perante circunstâncias muito adversas, que permitiria uma base sólida de crescimento futuro, fruto do esforço e empenho desenvolvido pelos membros cessantes dos Órgãos Sociais da APJ, e que a demonstração de vontade e determinação dos novos membros iria confirmar esse rumo de sucesso. -----

A seguir, a Presidente do Conselho Fiscal cessante, Dra. Maria Manuela Paz Vitório, agradeceu todo o apoio e carinho que a estrutura da APJ sempre lhe dera no cumprimento da sua missão na Associação, desejando os maiores sucessos no futuro e um caminho com menos escolhos para a APJ. -----

17

ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

Seguidamente, o Vice-Presidente da Direção cessante, Eng. João Manuel Caminha Dotti, agradeceu as palavras elogiosas que lhe foram dirigidas, referindo que deixara praticamente todas as funções executivas no Grupo Fundação AIP, afirmando, a terminar: “o meu coração cá fica e continuarei a apoiar a APJ e o Grupo Fundação AIP no que for necessário”. -----

De seguida, não havendo qualquer pedido para intervenção, ou qualquer outro assunto a tratar, o Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral, Prof. Doutor Idalino André Magrinho, deu por terminado os trabalhos da Assembleia Geral Extraordinária da APJ, pelas treze horas, de que se lavrou a presente ata, que depois de lida e aprovada vai ser assinada.-----

O Vice-Presidente da Mesa da Assembleia Geral

Idalino André Rodrigues Nascimento Magrinho
(Idalino André Rodrigues do Nascimento Magrinho)

O Secretário

JL
(João Lourenço Vieira)

Pelas Associadas:

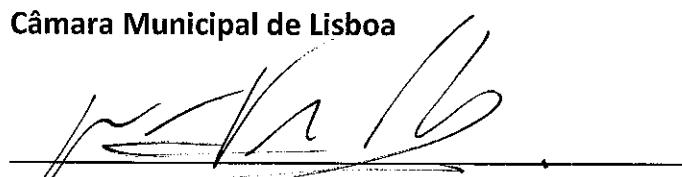
Fundação AIP

JL
(João Lourenço Vieira)

10

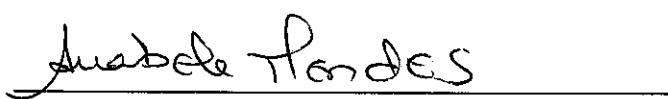
ASSOCIAÇÃO PARQUE JUNQUEIRA
PRAÇA DAS INDÚSTRIAS 1300 – 307 LISBOA CAE: 91333 NIF: 504106171
MAT. 293/99.08.23 em LISBOA Capital: 0 (zero) Euros

Câmara Municipal de Lisboa



(Nuno Miguel Pereira da Cruz)

Lisboa-FCE



Anabela Barra Mendes

(Anabela Barra Mendes)